



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CAPÃO DA CANOA  
MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ  
**REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS**  
*Fernando Pfeffer - Registrador Público*

1 de 1



## CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente certidão contendo 08 folhas, é reprodução fiel da **ALTERAÇÃO DE DIRETORIA** apresentada pelo CONSELHO DE SEGURANÇA PARA A COMUNIDADE DE XANGRI-LÁ - CONSEG XANGRI-LÁ, que foi averbada neste Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Xangri-Lá/RS, estando a presente documentação protocolada sob nº 1985, Livro. A-1, às fls. 135, em 10 de junho de 2026 e averbação sob nº 6, número de ordem 32, Livro A-Eletrônico de Registro Civil das Pessoas Jurídicas, em 24 de junho de 2026.

O referido é verdade. Dou fé.  
Xangri-Lá, 24 de junho de 2026.

  
Elaine Cristina Moreira Hoffmann - 2ª Registradora Substituta

Emolumentos: Total: R\$ 33,80 + R\$ 11,00 = R\$ 44,80  
Certidão PJ (01 página): R\$ 13,60 (0764.03.1800002.01158 = R\$ 4,40)  
Busca: R\$ 12,90 (0764.03.1800002.01159 = R\$ 4,40)  
Processamento eletrônico: R\$ 7,30 (0764.01.1800002.04369 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**159871 54 2026 00000190 60**

## REQUERIMENTO PARA ALTERAÇÃO DE DIRETORIA

\*Qualificação pessoal de acordo com o Provimento nº 61/2017 CNJ



Ilustríssimo Senhor Oficial do Registro de Pessoas Jurídicas de Xangri-lá/RS

O CONSELHO DE SEGURANÇA PARA A COMUNIDADE DE XANGRI-LÁ, CNP 28.440.114/0001/71, FONE: (51) 99170 0381, com sede na Av. Central, 1485 – Balneário de Atlântida, na cidade de Xangri-lá/RS. Endereço Eletrônico [secretaria.acx@outlook.com.br](mailto:secretaria.acx@outlook.com.br), **representado** nesse ato por seu atual presidente MARCIO YAZBEK, inscrito no CPF sob número 066.782.068-00, nacionalidade: brasileiro, estado civil: casado, filiação: Cezar Yazbek Junior e Leonice Rosa Yazbek, Empresário, domiciliado e residente na Rua Interbalneários, 412 – bairro: Atlântida na cidade de Xangri-lá/RS, com endereço eletrônico: [yzbk@terra.com.br](mailto:yzbk@terra.com.br), venho respeitosamente, requerer a averbação da Ata de Eleição e Posse da Diretoria desta entidade, no Livro de Pessoa Jurídica desse Cartório. **Declaro** ainda, sob as penas da lei, que todos os associados fundadores e/ou membros da diretoria qualificados como solteiros são civilmente capazes no tocante à idade, e **que** a forma de convocação e o quórum de instalação da assembleia geral e demais exigências constantes do estatuto da associação foram rigorosamente observadas. Para tanto, junta a este, os seguintes documentos:

1. Ata de Eleição e Posse em duas vias digitadas, assinadas e rubricadas pelo presidente.
2. Livro que deu origem à ata, assinada pelos presentes, ou lista de presença assinada.
3. Relação da Diretoria (nome, nacionalidade, estado civil, profissão e nº do RG e CPF, endereço completo), em duas vias digitadas, assinadas e rubricadas pelo presidente.
4. Edital de Convocação publicado na forma prevista no estatuto (se houver publicação em jornal, apresentar original do edital publicado ou cópia autenticada).
5. Anuência do presidente anterior na ata, ou declaração em anexo.
6. Comprovante da condição de inscrito no CNPJ.

Xangri-Lá, 05 de junho de 2026.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Yazbek', written over a horizontal line.

Assinatura do presidente eleito



Ata da Assembleia Geral Ordinária do Conselho de Segurança para a Comunidade de Xangri-lá 28 de abril de 2026

Aos vinte e oito dias do mês de abril de dois mil e vinte e seis, às 18hs no Salão de Festas do Condomínio Porto Coronado, situado na Avenida Interbalneários, nº 412 – Balneário de Atlântida na cidade de Xangri-lá/RS, reuniram-se os membros associados conforme Relação em anexo para realização da Assembleia Geral Ordinária do CONSEG – Conselho de Segurança para a Comunidade de Xangri-lá . O Presidente Marcio Yazbek, iniciou agradecendo a presença de todos e apresentou as pautas do dia: **1- Prestação de contas do último ano; 2- Apreciação e aprovação do Parecer do Conselho Fiscal; 3- Eleição e posse da Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal para o período de 2026 à 2028; 4- Atualização sobre indicadores de Segurança em Xangri-lá – PATRAM, PRE, PC, BM e Corpo de Bombeiros; 5- Assuntos gerais.** O Presidente convidou o Sr. Wolfgang Erich Trein, atual Secretário de Segurança do Município, para presidir a Assembleia. Este iniciou fazendo um breve lembrete dos objetivos do CONSEG e informou que o CONSEG é um organismo civil, mas que também tem associados do setor público e principalmente das áreas relacionadas à Segurança Pública. Informou que dentro da PMX não tem operacionalização de Segurança Pública, mas sim uma estratégia que através do CONSEG ou outro meio procura ajudar a instrumentalizar e dar mais condições aos Órgãos de Segurança Pública e estar de acordo com todos os objetivos do Estado e Nacionais de Segurança Pública e defesa Social. Dentro destes objetivos da PMX, o CONSEG reflete esse tipo de ação cujos principais objetivos desde a fundação são: Redução das contraversões e da criminalidade, valorizar e atrair mais policiais para Xangri-lá, suporte à Infraestrutura e condições de trabalho, visando eficiência e eficácia. Informou que o CONSEG não é operacional, não interfere ou demanda a organização ou operação da Segurança Pública, nunca irá pedir favorecimento. Na sequência informou as ações parceria do CONSEG com a PMX: XANGRI-LÁ MAIS INTELIGENTE– Cercamento Eletrônico, teve uma expansão e a quantidade de câmeras instaladas que 249 passou a ser 356, o valor mensal pago pela PMX de oitenta mil reais, para cento e quatorze mil reais (a expansão foi concluída no final do mês de março/26. XANGRI-LÁ SEGURANÇA DURADOURA, Repasse mensal de valor para os efetivos da Polícia Civil e XANGRI-LÁ MAIS SEGURO, repasse mensal de valor para os efetivos da BM. **1- Prestação de contas do último ano:** O Presidente apresentou as ações contínuas realizadas pelo CONSEG: Auxílio Alimentação para os soldados; Vale abastecimento para viatura da PC, Internet e telefone para BM, PRE e PC; Auxílio para pequenas demandas (conserto de viatura, computadores, ar condicionado (compra e instalação). Dando continuidade, apresentou algumas das ações realizadas pelo CONSEG para os Órgãos de Segurança de Xangri-lá na última gestão: compra e instalação de portão de ferro para a PC; Grades para cercamento PRE, Manutenção na cozinha do alojamento do Corpo de bombeiros; Conserto Veloster (placa ISS-8811) - PC; Equipamentos para a PATRAM; EPIs, Vestuário e calçados para a PC; Instalação de Películas janelas e portas da PC; Compra de telhas – PRE; Reforma Quartel da BM, Reforma no alojamento do Campo de aviação; Compra e instalação de ar condicionado para a PC, etc... **Apreciação e aprovação do Parecer do Conselho Fiscal:**

11/12



Após a prestação de contas, o Sr. Everson Almeida fez a leitura do parecer do Conselho Fiscal, onde as contas foram aprovadas por unanimidade. O Presidente colocou em votação a inclusão de 6 Sargentos (4 da PATRAM e 2 da PRE) para recebimento do Auxílio Alimentação, sendo estes custeados somente pelo CONSEG. A inclusão foi aprovada pelos membros presentes. **3- Eleição e posse da Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal para o período de 2026 à 2028:** Chapa apresentada - **PRESIDENTE:** Marcio Yazbek; **VICE-PRESIDENTE:** Luciano Fregapani Pereira; **PRIMEIRO SECRETÁRIO:** Rogério Alves Rios; **SEGUNDO SECRETÁRIO:** Paulo César Vitt de Oliveira; **PRIMEIRO TESOUREIRO:** Diva Ana Cenci; **SEGUNDO TESOUREIRO:** Luiz Fernando Pires; **CONSELHO FISCAL:** Leandro Pereira Bothomé, Everson Almeida e Osvaldo dos Santos Junior. **SUPLENTE:** André Bocchi da Silva, Luciano Koche Huber e Izalábio Aliardi e **CONSELHO CONSULTIVO:** Wolfgang Erich Trein e Marcio Yazbek. A chapa da Nova Diretoria foi aprovada por unanimidade. **4- Atualização sobre indicadores de Segurança em Xangri-lá – PATRAM, PRE, PC, BM e Corpo de Bombeiros:** Os representantes dos órgãos de Segurança de Xangri-lá e do Corpo de Bombeiros de Capão da Canoa apresentaram seus resultados: demandas, ocorrências, ações preventivas, salvamentos, etc... e agradeceram a parceria do CONSEG juntamente com a PMX. O Tenente Ricardo, Comandante da BM de Xangri-lá, iniciou fazendo apresentação de indicadores de Segurança Pública, citou o quanto o Município de Xangri-lá é mais seguro em relação aos demais Municípios do Litoral Norte, através de indicadores (crimes contra a vida, roubo a estabelecimentos comerciais, roubo a pedestres, roubo a residências, furto e arrombamento...) após a apresentação, solicitou a contribuição de todos para divulgação referente a destinação do percentual de 5% do valor de contribuição do ICMS aos projetos de Segurança Pública de Xangri-lá. Ao término das apresentações e debates entre os membros presentes, o Presidente agradeceu a participação de todos e nada mais havendo a ser tratado, a Assembleia foi encerrada.

Marcio Yazbek - Presidente

### CONSELHO DE SEGURANÇA

### PARA A COMUNIDADE DE XANGRI-LÁ



#### SERVIÇO REGISTRAL DE XANGRI-LÁ

Fernando Pfeiffer - Oficial Registrador



Protocolado sob nº 1985, Livro A-1, as fls. 135, em 10 de junho de 2026.  
Averbado sob nº 6, número de ordem 32, Livro A-Eletrônico do Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Xangri-lá/RS, 24 de junho de 2026.  
Elaine Cristina Moreira Hoffmann  
2ª Registradora Substituta. Emolumentos Total: R\$ 187,10 + R\$ 19,80 = R\$ 206,90; Exame documentos: R\$ 62,80 (0764.04.1800002.02454 = R\$ 5,50); Averbção PJ s/ fins econômicos: R\$ 93,60 (0764.04.1800002.02455 = R\$ 5,50); Digitalização: R\$ 16,10 (0764.03.1800002.01157 = R\$ 4,40); Processamento eletrônico: R\$ 7,30 (0764.01.1800002.04367 = R\$ 2,20); Conf. doc. via Internet: R\$ 7,30 (0764.01.1800002.04368 = R\$ 2,20)



## QUALIFICAÇÃO DA DIRETORIA 2026/2028

### **CONSELHO DE SEGURANÇA PARA A COMUNIDADE DE XANGRI-LÁ - CONSEG**

**PRESIDENTE:** MARCIO YAZBEK, brasileiro, casado, Empresário, inscrito no CPF sob o nº 066.782.068-00, carteira de identidade nº 53180008 SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Interbalneários, 412 – bairro: Atlântida, na cidade de Xangri-lá/RS.

**VICE-PRESIDENTE:** LUCIANO FREGAPANI PEREIRA, brasileiro, casado, Consultor, inscrito no CPF sob o nº 688.948.050-34, carteira de identidade nº 6036768379, residente e domiciliado na Rua Jaçana, nº 951 – bairro: Atlântida, na cidade de Xangri-lá/RS.

**PRIMEIRO SECRETÁRIO:** ROGÉRIO ALVES RIOS, brasileiro, casado, Administrador de Empresas, inscrito no CPF sob o nº 264.123.140-91, carteira de identidade nº 4012703874, residente e domiciliado na Rua Assunção, 455, casa 101 na cidade de Porto Alegre/RS.

**SEGUNDO SECRETÁRIO:** PAULO CÉSAR VITT DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, inscrito no CPF sob o nº 629.791.670-53, carteira de identidade nº 3020493081, residente e domiciliado na Av. Paraguassú, nº 1606 – bairro: Centro na cidade de Capão da Canoa/RS.

**PRIMEIRO TESOUREIRO:** DIVA ANA CENCI – brasileira, divorciada, aposentada, inscrito no CPF sob o nº 262.421.840-87, carteira de identidade nº 4024513402, residente e domiciliada Rua Soledade, 634 – Remanso, na cidade de Xangri-lá/RS.

**SEGUNDO TESOUREIRO:** LUIZ FERNANDO SOARES PIRES, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, inscrito no CPF sob o nº 264.821.770-34, carteira de identidade nº 1013947807, residente e domiciliado na Rua Múcio Teixeira, 1482 – apto: 202, na cidade de Porto Alegre/RS.

### **CONSELHO FISCAL:**

LEANDRO PEREIRA BOTHOMÉ, brasileiro, casado, Síndico Profissional, inscrito no CPF sob o nº 910.439.050-49, carteira de identidade nº 5049062648, residente e domiciliado na Av. Central, 1001 - Noiva do Mar, Condomínio Casa Hermosa, Casa 80, na cidade de Xangri-lá/RS.

EVERSON ALMEIDA, brasileiro, casado, Empresário, inscrito no CPF sob o nº 450.137.720-87, carteira de identidade nº 6033598977, residente e domiciliado na Av. Diamante, 1173, Q 9 – L3, Rainha do Mar, na cidade de Xangri-lá/RS.

OSVALDO DOS SANTOS JUNIOR, brasileiro, solteiro, Zelador, inscrito no CPF sob o nº 804.326.970-04, carteira de identidade nº 7076315923, residente e domiciliado na Rua Aldina Norberto de Matos, Nº 215 – Capão da Canoa /RS.





**SUPLENTE:**

ANDRÉ BOCCHI DA SILVA, brasileiro, casado, Contador, inscrito no CPF sob o nº 358.038.780-49, carteira de identidade nº 6021805558, residente e domiciliado na Rua Cabral, 1465 apto: 203 na cidade de Porto Alegre/RS.

LUCIANO KOCHER HUBER, brasileiro, casado, Empresário, inscrito no CPF sob o nº 484.722.550-34, carteira de identidade nº 8003956251, residente e domiciliado Av. Paraguassú, nº 71 – lote D 04, Condomínio La Plage – Bairro: Marina, na cidade de Xangri-lá/RS.

IZALÍBIO ALIARDI – brasileiro, casado, Aposentado, inscrito no CPF sob o nº 133.506.330-72, carteira de identidade nº 4012698231, residente e domiciliado na Rua Pindorama nº 568 - Apto 402, na cidade de Capão da canoa/RS.

**CONSELHO CONSULTIVO:**

WOLFGANG ERICH TREIN, brasileiro, casado, Economista, inscrito no CPF sob o nº 221.177.920-49, carteira de identidade nº 700811315, residente e domiciliado na Rua Eça de Queiroz, 490 apto 902 na cidade de Porto Alegre/RS.

MARCIO YAZBEK, brasileiro, casado, Empresário, inscrito no CPF sob o nº 066.782.068-00, carteira de identidade nº 53180008, residente e domiciliado na Rua Interbalneários, 412 – casa P2, Balneário de Atlântida, na cidade de Xangri-lá/RS.

  
\_\_\_\_\_  
**CONSELHO DE SEGURANÇA PARA A  
COMUNIDADE DE XANGRI-LÁ**  
MARCIO YAZBEK  
(Presidente)



Data: 28/04/2026

| Nome                        | Instituição                  | Assinatura |
|-----------------------------|------------------------------|------------|
| IZALBIO ALIARD              | LOJA JUSTIÇA E PAZ           |            |
| MARCO YARBEK                | CONSEB                       |            |
| Gelson Rodrigues            | MCLOUD AI                    |            |
| Vilam Cesar Santos Oliveira | PATRAM                       |            |
| EBERSON CORREIA DE SILVA    | CORPO DE BOMBEIROS MILITARES |            |
| CÊNIO DE MELO KLEIN         | CBMRS                        |            |
| LEONARDO PEREIRA BOTHAQUE   | CONSEG                       |            |
| WOLFGANG E. TREIN           | SECR. MOB. & SPS PÚBLICA     |            |
| PAULO CÉSAR VITTA           | ACAE-LN                      |            |
| WILIANO KACHE INGLIS        | LA PAGE                      |            |
| RODRIGO FARIAS ROMÃO        | PRE                          |            |
| OSCARO JUNIOR               | AMBG                         |            |
| ESTERINA ALMEIDA            | ACX                          |            |
| CRISTIANO DE ALMEIDA        | CEAER                        |            |
| BILLY TIEFFOLD              | ORCA XANGUÁ                  |            |
| EVERTON RODRIGUES           | DP XANGUÁ-LA                 |            |
| DAIVA ARAUJO CAMELO         | ONG HAR                      |            |
| MICHELLE A. GOMES DA SILVA  | DM XANGUÁ-LA                 |            |
| ACER DOS SANTOS             | BM                           |            |
| LUCIANO FRECADAN            | VILLAGGIO                    |            |
| ANDRÉ BOCCIA DA SILVA       | ACX                          |            |
| LUIZ FERNANDO PINES         | GRUPO                        |            |
| Rogério Rios                | Porto Coronado               |            |